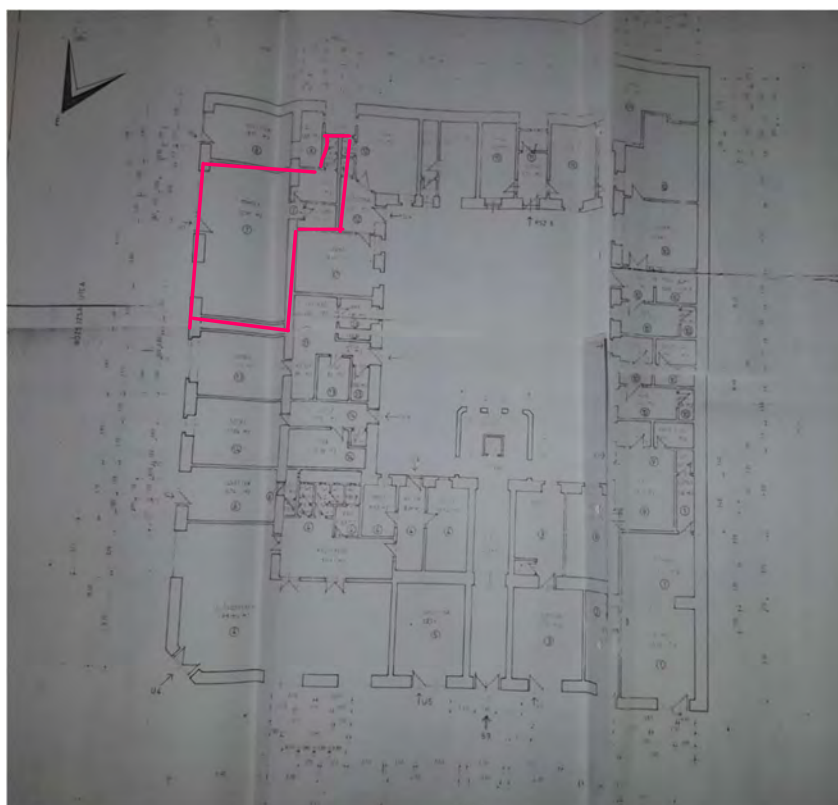


MŰSZAKI LEÍRÁS

„Az EVIN Nonprofit Zrt. egyes telephelyeinek felújítása” tárgyú bonyolítói szerződéshez

I. Budapest VII. kerület, Rózsa u. 14.(Wesselényi u. 69) 7. albetétszám alatti helyiség átalakítása, felújítása

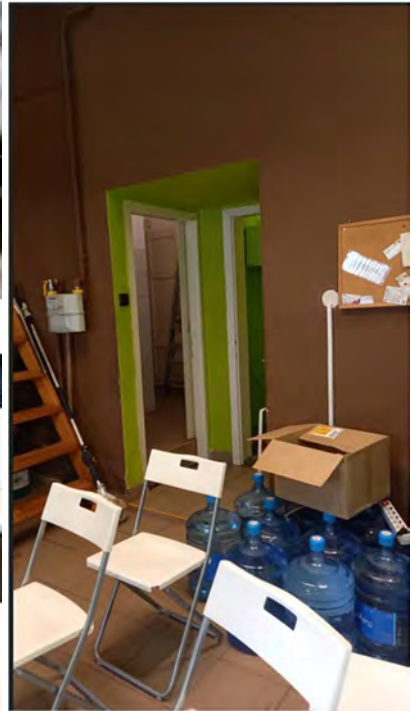
Az épület 1912-ben épült ötemeletes, egyedileg tagolt épület. A Wesselényi u. 69 szám alatt van utcai bejárata. Tárgyi, átalakítandó/felújítandó helyiség a Rózsa utcából közelíthető meg.



1.A helyiség jelenlegi állapota:

A 58.9 m²-es részben felújított helyiség jelenleg telephelyként, melegedőként, raktárként, öltözőként funkcionál. Víz, gáz, csatorna, elektromos energia ellátása biztosított. Fűtését két darab parapetes gázkonvektor látja el. A főfalak mentén erős vizesedés tapasztalható. A fő helyiségben fa szerkezetű galéria került kialakításra. A helyiségnek a mérete az elrendezése erre a vegyes funkció ellátására nem alkalmas. Telephelyként egy másik, szintén utcára nyíló helyiség lesz kialakítva, míg tárgyi helyiséget műhelynek raktárnak tervezzük át.





2. Bontások:

- főfalakról vakolat
- fal és padlóburkolatok, lábazatok, szegélyek
- külső és belső nyílászárók, küszöbök, takarólécek
- elektromos hálózat, elektromos szerelvények
- vízcsövek, szerelvények
- aljzatbeton
- gipszkarton válaszfalak
- bontott aljzatnál feltöltés
- épített és szerelt válaszfalak
- álmennyezetek

3. Építőmesteri és szakipari munkák

- úsztatott, vasalt estrich aljzatbeton készítése vízszigeteléssel
- üzemi, használativíz elleni szigetelés
- szárító vakolatok,
- külső, hőszigetelt bejárati ajtó, ablakok és belső fa nyílászárók elhelyezése
- aljzat és oldalfal burkolatok, lábazatok
- 2x-i glettelés, festés, mázolás
- konyha alsószelekrény elhelyezése beépített mosogatóval
- berendezési tárgyak beépítése, szükség szerint beüzemelése
- ablakrácsok és bejárati rács beépítése

4. Elektromos munkák

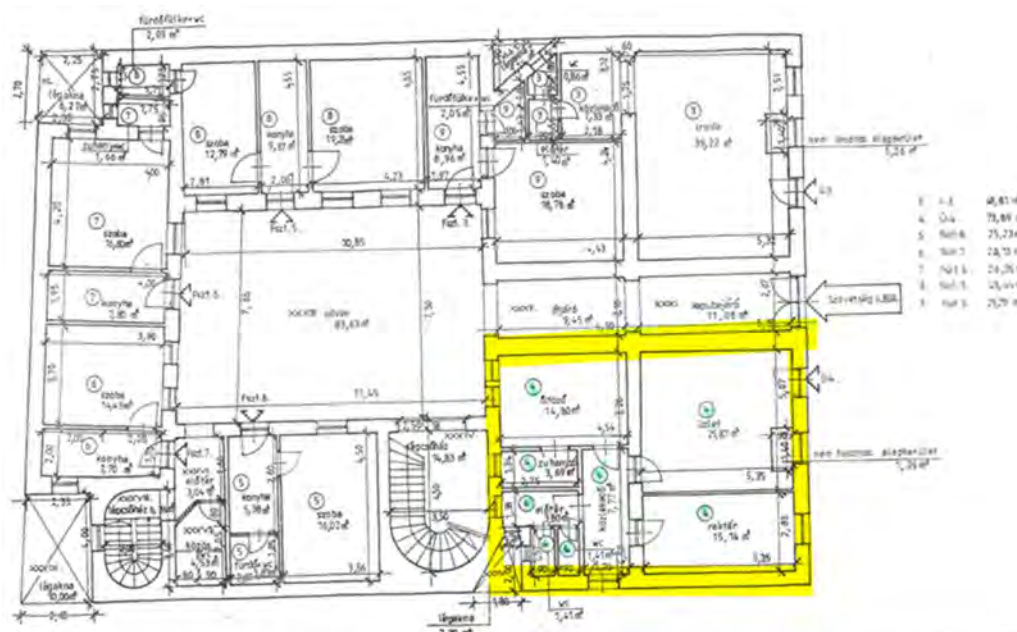
- elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítások, lámpakiállásokkal, kismegszakítókkal, áramfigyelő relével, szakaszoló kapcsoló beépítésével.
- szabványos elektromos mérőhely kialakítása, abban villanyóra elhelyezése, szolgáltatói ügyintézés
- szerelvényezés (a villanyóra jelenleg a Wesselényi u. 69 szám alatti kapualjban van.)
- érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése
- riasztó rendszer kiépítése

5. Gépészeti munkák

- vízhálózat átvizsgálása, szükség szerinti javításokkal, kiállásokkal, szelepekkel, nyomáspróbával.
- csatorna rendszer átvizsgálása, felújítása, szükség esetén teljes cseréje
- vízóra hitelesítése, számlázásba vétel
- parapetes gázkonvektorok cseréje, beüzemelése

II. Budapest VII. kerület, Szövetség u. 30/a. 4. szám alatti albetét átalakítása, felújítása

Tárgyi helyiség egy 1895-ben épült háromemeletes, egyedileg tagolt épület földszintjén helyezkedik el, egy a Szövetség utcából és egy az épület lépcsőházából nyíló bejáratral. Kertészeti telephely kialakítására született döntés.



1.A helyiség jelenlegi állapota:

A 73.87 m²-es helyiség elhanyagolt állapotú, jelenleg raktározásra használják. A nyílászárók, burkolatok, berendezési tárgyak cserére szorulnak. Vakolatjavítás, lélegző vakolat felhordása indokolt. Az elektromos hálózat nem szabványos, mérőóra leszerelve. (A mérőhely az épület kapualjában helyezkedik el.) Vízellátás biztosított, vízmennyiségmérő van a helyiségben. A csatornahálózat cserélendő, az új funkciónak megfelelően kialakítandó.



2. Bontások:

- főfalakról táskás, laza, sérült vakolat
- fal és padlóburkolatok, lábazatok, szegélyek
- külső és belső nyílászárók, küszöbök, takarólécek
- elektromos hálózat, elektromos szerelvények
- vízcsövek, szerelvények
- aljzateton
- bontott aljzatnál feltöltés
- épített és szerelt válaszfalak
- álmennyezetek
- utcai redőnyök

3. Építőmesteri és szakipari munkák

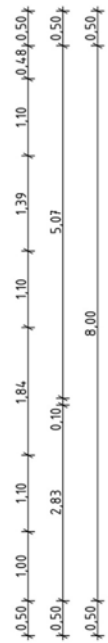
- úsztatott, vasalt estrich aljzatbeton készítése vízszigeteléssel
- üzemi, használativíz elleni szigetelés
- lépcsőház felőli bejárat nyílászáró befalazása
- vakolások,
- külső, hőszigetelt bejárat ajtó, ablakok és belső fa nyílászárók elhelyezése
- aljzat és oldalfal burkolatok, lábazatok
- 2x-i glettelés, festés, mázolás
- konyha alsószekrény elhelyezése beépített mosogatóval
- berendezési tárgyak beépítése, szükség szerint beüzemelése
- ablakrácsok és bejárat rács beépítése

4. Elektromos munkák

- új, szabványos elektromos hálózat kiépítése lámpakiállásokkal, kismegszakítókkal, áramfigyelő relével, szakaszoló kapcsoló beépítésével.
- szabványos elektromos mérőhely kialakítása, abban villanyóra elhelyezése, szolgáltatói ügyintézés
- szerelvényezés
- érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése
- riasztó rendszer kiépítése

5. Gépészeti munkák

- vízhálózat kiépítése, kiállításokkal, szelepekkel, nyomáspróbával.
- csatorna rendszer átvizsgálása, teljes cseréje
- elektromos kazán felszerelése, beüzemelése
- fűtőtestek beépítése, beüzemelése, thermofejek felszerelése
- vízóra hitelesítése, számlázásba vétel



III. Budapest VII. kerület, Dohány utca 41. szám alatti Pince átalakítása, felújítása

A pincehelyiség jelenleg lomtárként funkcionál, a jobb állapotú részeiben iratokat is tárolunk.

A cél a teljes helyiség felújítása, benne irattár kialakítása:

- nyílászárók alkalmassá tétele,
- elektromos hálózat felújítása,
- falak, padlóburkolatok felújítása.

IV. Budapest VII. kerület, Damjanich utca 12. szám alatti irodák részleges felújítása

A földszinti és félemeleti irodákban:

- parketta felújítás,
- tisztasági festés,
- földszinti mosdó átalakítása.